



TERENY
INWESTYCYJNE
INVESTMENT
AREAS

GMINA WRZEŚNIA
WRZEŚNIA MUNICIPALITY



WRZEŚNIA - MIASTO W CENTRUM ZAINTERESOWANIA

Września - 30-tysięczna miejscowość leżąca na najważniejszym szlaku komunikacyjnym Europy, który rozpoczyna się we francuskiej Bretanii, a kończy w Moskwie. Niemal równa odległość, dzieląca to piękne miasto od dwóch stolic europejskich – Warszawy i Berlina, tworzy z niego jedno z najbardziej atrakcyjnych terenów inwestycyjnych w Polsce. Doskonale rozbudowywana sieć komunikacyjna, łącząca miasto z największymi stolicami i metropoliami europejskimi, przyciąga z roku na rok nowych inwestorów, stających się gospodarczą wizytówką regionu. Bogata oferta inwestycyjna sprawia, że miasto nadaje charakteru wielkopolskim przedsięwzięciom. Już dzisiaj Września staje się ważnym partnerem największych korporacji w sferze produkcji i usług, jak choćby niemieckiego Volkswagena, który od 2016 roku produkuje we Wrześni model Crafter. Wrześnińskie firmy z terenu miasta i gminy stały się wyznacznikiem wysokiej jakości produktów na całym świecie.



Tomasz Kałużny
Burmistrz Wrześni



Zapraszamy do Wrześni
Welcome in Września

WRZEŚNIA - TOWN IN THE SPOTLIGHT

Września is a beautiful town situated on the Europe's most important communication route between Brittany and Moscow. With 30,000 inhabitants, it is located right in the middle of the trail linking two significant European capital cities – Warsaw and Berlin, which makes it one of the most attractive investment areas in Poland. The constantly expanding road system linking Września and the biggest European capitals (and other large urban centres) all the time attracts new investors, who contribute to the business development of the region.

With its wide investment offer, Września is an important player in many projects carried out around the Wielkopolskie Voivodeship. The town has already become a key business partner for the biggest manufacture and

service corporations, e.g. Volkswagen, who moved its Crafter production to Poland in 2016. Companies seated in Września and the whole municipality are known all around the world for high quality.

Kałużny
Tomasz Kałużny
Mayor of Września



Dlaczego Września? / Why Września?



DLACZEGO WARTO INWESTOWAĆ WE WRZEŚNI ?

STAWKI PODATKÓW W 2024 R. W WYBRANYCH MIASTACH W WIELKOPOLSCE

MIASTO	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą
WRZEŚNIA	14,98 zł	0,64 zł
KOŁO	28,55 zł	1,04 zł
ŚRODA WLKP.	28,24 zł	1,02 zł
ŚREM	20,84 zł	0,75 zł
SŁUPCA	23,50 zł	1,34 zł
PLESZEW	25,63 zł	1,00 zł
GNIEZNO	27,45 zł	1,02 zł
JAROCIN	29,30 zł	1,10 zł
KOSTRZYN WLKP.	28,76 zł	1,15 zł
POBIEDZISKA	32,78 zł	1,31 zł
KÓRNIK	33,10 zł	1,34 zł
NOWY TOMYŚL	30,00 zł	1,20 zł

*stawka na m² na rok



WHY WRZEŚNIA IS THE PERFECT PLACE FOR YOUR INVESTMENT ?

7

REAL ESTATE RATES IN 2024 IN SOME CITIES IN WIELKOPOLSKA

CITY	Buildings connected to business activity	Sites connected to business activity
WRZEŚNIA	14,98 zł	0,64 zł
KOŁO	28,55 zł	1,04 zł
ŚRODA WLKP.	28,24 zł	1,02 zł
ŚREM	20,84 zł	0,75 zł
SŁUPCA	23,50 zł	1,34 zł
PLESZEW	25,63 zł	1,00 zł
GNIEZNO	27,45 zł	1,02 zł
JAROCIN	29,30 zł	1,10 zł
KOSTRZYN WLKP.	28,76 zł	1,15 zł
POBIEDZISKA	32,78 zł	1,31 zł
KÓRNIK	33,10 zł	1,34 zł
NOWY TOMYŚL	30,00 zł	1,20 zł

*rate per m² per year

INNE ATUTY / OTHER ADVANTAGES:

- węzeł autostrady A2,
 - skrzyżowanie najważniejszych szlaków komunikacyjnych w kraju tj. dróg krajowych numer 15 i 92,
 - dworzec kolejowy wraz z liniami kolejowymi nr 281 Oleśnica – Chojnice i E20 Kunowice – Terespol,
 - bliskość ośrodków akademickich i portu lotniczego Ławica w Poznaniu,
 - wyposażone w nowoczesny park maszynowy Powiatowe Centrum Edukacji Zawodowej,
 - Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w Grzymysławicach.
-
- interchange of A2 motorway,
 - crossing of the two most important transportation routes in the country – No. 15 and No. 92,
 - train station with railway lines No. 281 (Oleśnica-Chojnice) and No. E20 (Kunowice-Terespol),
 - nearby academic centres and Ławica Airport in Poznań,
 - modern machinery park in the Poviat Centre of Vocational Training (PCEZ),
 - Center for Research and Development of Modern Technologies in Grzymysławice.



WRZEŚIŃSKA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ („WSAG”) BUSINESS ACTIVITY ZONE IN WRZEŚNIA („WSAG”)

12 lutego 2014 r. Rada Miejska we Wrzeźni podjęła uchwałę dotyczącą utworzenia Wrześnińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej („WSAG”).

On 12 February 2014 when the Town Council of Września decided to establish the Business Activity Zone in Września (“WSAG”).

7 marca zostało podpisane porozumienie dotyczące zasad współpracy i uczestnictwa w projekcie Wrześnińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, którego stronami byli Gmina Września, Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Województwo Wielkopolskie, Powiat Wrześniński, Minister Gospodarki oraz Polska Agencja Inwestycji i Inwestycji Zagranicznych.

On 7 March, Września Municipality, Wałbrzych Special Economic Zone, Wielkopolskie Voivodeship, Września Powiat, Minister of Economy and the Polish Investment and Trade Agency signed an agreement concerning cooperation and partnership in the Business Activity Zone in Września project.

Celem utworzenia Wrześnińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej jest aktywizacja regionu w zakresie zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego, przyciągnięcie do Strefy nowych inwestorów, podniesienie poziomu inwestycji, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej tej części gminy, rozwój przedsiębiorczości, a w konsekwencji utworzenie nowych miejsc pracy.

The main aim of creating the Business Activity Zone in Września is to support the sustainable socio-economic advancement of the region, attract new investors to the Zone, increase the scale of investments, enhance the attractiveness of this part of the municipality for investors, support the development of entrepreneurship; all these resulting in creation of new work places.

WSAG ODDZIAŁUJE W NASTĘPUJĄCYCH ASPEKTACH:

- ekonomicznym – poprzez pozyskanie inwestycji, stworzenie nowych miejsc pracy, podniesienie wpływów z podatków oraz stworzenie warunków wzrostu aktywności gospodarczej,
- społecznym – dzięki polepszeniu perspektyw rozwoju lokalnego rynku pracy i społeczeństwa.

WSAG INFLUENCES:

- economy – by attracting investors, creating new work places, raising tax revenues and facilitating the growth of business activity,
- society – it helps to enhance the development prospects of the local job market and local community.

Wszelkich informacji dotyczących terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Września udziela Referat Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta i Gminy we Wrzeźni
All the information concerning investment areas in Września Municipality are given by the Investor's Office of the Września Municipal Office

KONTAKT/CONTACT

REFERAT OBSŁUGI INWESTORÓW | INVESTOR'S ASSISTANCE DEPARTMENT

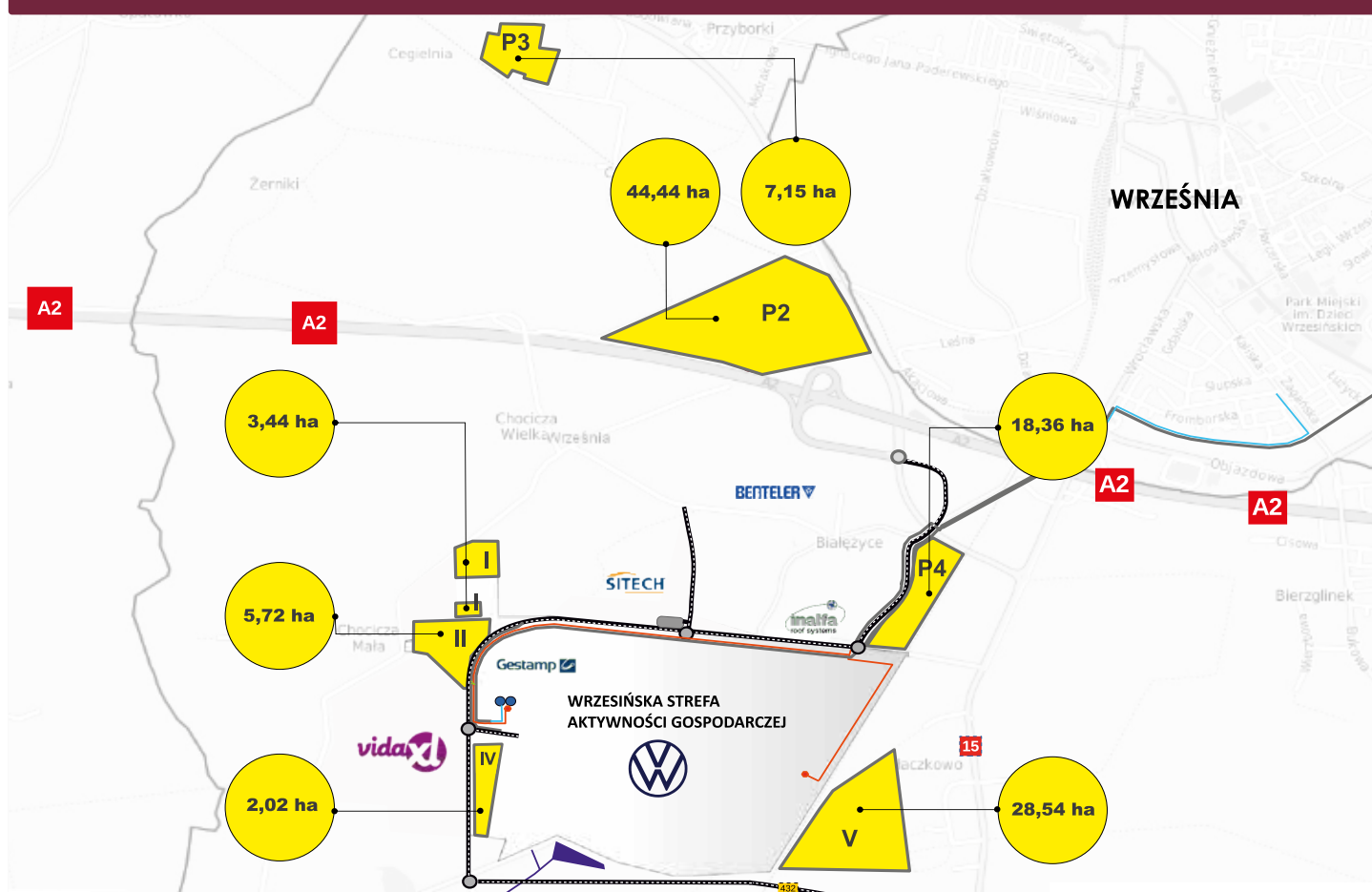
Tel. + 48 61 640 40 81 | + 48 61 640 40 90

E-mail: inwestorzy@wrzesnia.pl

WSAG – WSSE INVEST – PARK

Obszar WSAG stanowi podstrefę Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest - Park”. Jest to jeden z państwowych podmiotów wydających decyzję o wsparciu inwestycji, która uprawnia przedsiębiorcę do zwolnienia z podatku dochodowego w określonej wysokości wartości kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji. Decyzja ta jest udzielana pod warunkiem spełnienia określonych kryteriów ilościowych i jakościowych. Poza terenami strefowymi na obszarze Gminy Września dostępnych jest kilka terenów prywatnych (SZCZEGÓŁY NA MAPIE).

WSAG is a subzone Wałbrzych Special Economic Zone “INVEST - PARK”. It is one of state entities that issue decision on investment support, which entitles an entrepreneur to an income tax exemption in a specific amount of eligible costs incurred for the new investment. The decision on support is granted subject to the quantitative and qualitative criteria. Apart from the zone areas on Września Municipality some private - owned land is available. (SEE DETAILS ON THE MAP).



Teren wyposażony jest w pełną infrastrukturę drogową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. WSAG offers investment area, with full road, power, gas and telecommunication infrastructure.

KOMPLEKS NR I | COMPLEX NO. I

Miejscowość | Location: **Chocicza Mała**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren produkcyjno – usługowy | Production and service area**

Własność | Ownership: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” Sp. z o.o. |**

Wałbrzych Special Economic Zone “INVEST – PARK” Sp. z o.o.

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **3,44 ha**

CHOCICZA MAŁA

Charakterystyka: Teren stanowią dwie działki inwestycyjne. Grunty klasy III i IV. Kompleks objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalna intensywność zabudowy wynosi 90% przy ograniczeniu wysokości budynku do 50 m. Cena 110 zł/m² netto.

Połączenie komunikacyjne: Teren w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych nr 15 i nr 92. Najbliższa autostrada w odległości około 1,5 km od węzła autostradowego A2. Najbliższa linia kolejowa oddalona jest od terenu o 4 km.

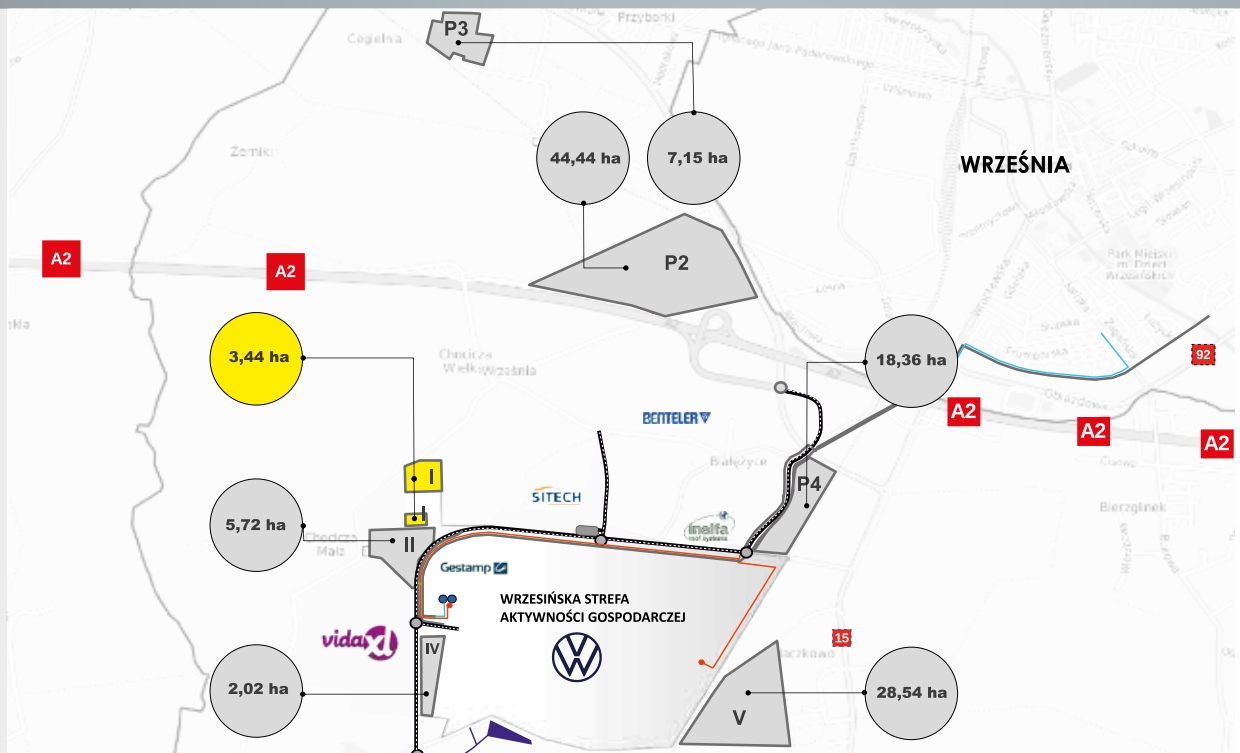
Infrastruktura: Podłączenie sieci energetycznej przy działce, punkt zasilania – GPZ. Gaz przy działce, średnica rury 315 mm. Przyłącze wodociągowe przy granicy działki. Przyłącze kanalizacji dostępne od strony północnej. Droga bitumiczna o szerokości 7 m.



Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>



CHOCICZA MAŁA | COMPLEX NO. I

Description: The investment area is one plot. III and IV category soil. The complex is covered by the local zoning plan. Permissible built-up area density is 90% with the building's maximum height of 50 m. The net price is approximately PLN 110/m².

Access to the area: The area is in direct neighbourhood of the national roads no. 15 and 92. The nearest motorway is located circa 1.5 km from the A2 motorway interchange. The nearest railway route runs 4 km away from the area.

Infrastructure: Power connection 300 m at the plot border (main power supply station /GPZ/). Gas by the plot, pipes diameter 315 mm. Water supply connection at the plot border. Connection to the sewage system is available from the north side. Bituminous road 7 m wide.

KOMPLEKS NR II | COMPLEX NO. II

Miejscowość | Location: **Chocicza Mała**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren produkcyjno – usługowy | Production and service area**

Własność | Ownership: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” Sp. z o.o. |
Wałbrzych Special Economic Zone “INVEST – PARK” Sp. z o.o.**

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **5,72 ha**

CHOCICZA MAŁA

Charakterystyka: Teren podzielony na 6 działek inwestycyjnych. Grunty klasy III. Obecnie użytkowany rolniczo. Kompleks objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalna intensywność zabudowy wynosi 90% przy ograniczeniu wysokości budynku do 50 m. Cena 130 zł/m² netto.

Połączenie komunikacyjne: Teren oddalony od drogi krajowej nr 15 i nr 92 o około 1 km. Ponadto najbliższa autostrada znajduje się w odległości około 1,5 km od węzła autostradowego A2. Najbliższa linia kolejowa oddalona jest od terenu o 4 km.

Infrastruktura: Połączenie sieci energetycznej 100 m od granicy kompleksu. Gaz przy działce, średnica rury 315 mm. Przyłącze wodociągowe przy działce. Przyłącze kanalizacyjne 25 m od granicy działki. Droga bitumiczna o szerokości od 7 do 10 m.



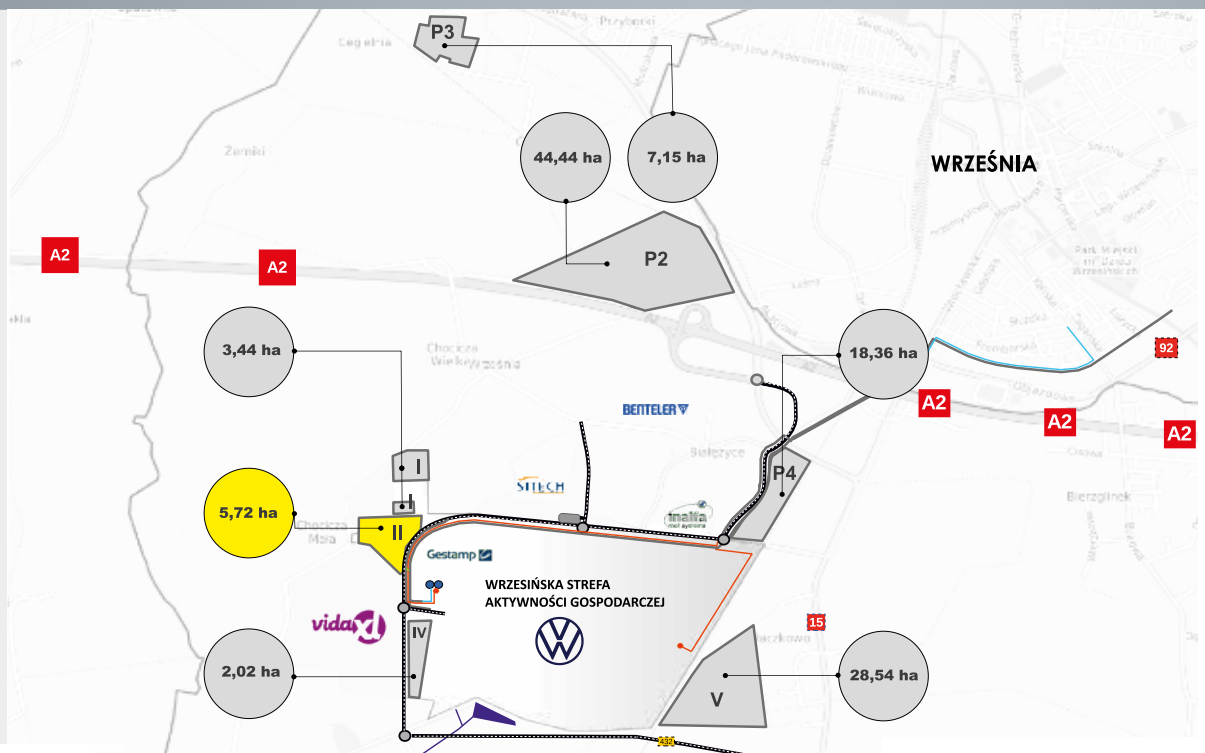
Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRZEŚNI |
THE TOWN HALL IN WRZEŚNIA

REFERAT OBSŁUGI INWESTORÓW | INVESTOR'S ASSISTANCE DEPARTMENT
Tel. + 48 61 640 40 81 | + 48 61 640 40 90
E-mail: inwestorzy@wrzesnia.pl



CHOCICZA MAŁA | COMPLEX NO. II

Description: The area is divided into 6 investment plots. III category soil. Currently used for agricultural purposes. The complex is covered by the local zoning plan. Permissible built-up area density is 90% with the building's maximum height of 50 m. The net price is PLN 130/m².

Access to the area: The area lies circa 1 km away from the national roads no. 15 and 92. Furthermore, the nearest motorway is located circa 1.5 km from the A2 motorway interchange. The nearest railway route runs 4 km from the area.

Infrastructure: Power connection 100 m away from the complex border. Gas by the plot, pipes diameter 315 mm. Water supply connection by the plot. Sewer connection 25 m away from the plot border. Bituminous road 7 - 10 m wide.

KOMPLEKS NR IV | COMPLEX NO. IV

Miejscowość | Location: **Chocicza Mała**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren produkcyjno – usługowy | Production and service area**

Własność | Ownership: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” Sp. z o.o. |
Wałbrzych Special Economic Zone “INVEST – PARK” Sp. z o.o.**

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **2,02 ha**

CHOCICZA MAŁA

Charakterystyka: Teren podzielony na 6 działek inwestycyjnych. Grunty klasy III, IV i V. Kompleks objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalna intensywność zabudowy wynosi 90% przy ograniczeniu wysokości budynku do 50 m. Cena 167 zł/m² netto.

Połączenie komunikacyjne: Teren oddalony od drogi krajowej nr 15 i nr 92 o około 1 km. Ponadto odległość od autostrady A2 wynosi około 1,5 km. Najbliższa linia kolejowa oddalona jest od terenu o 1,5 km.

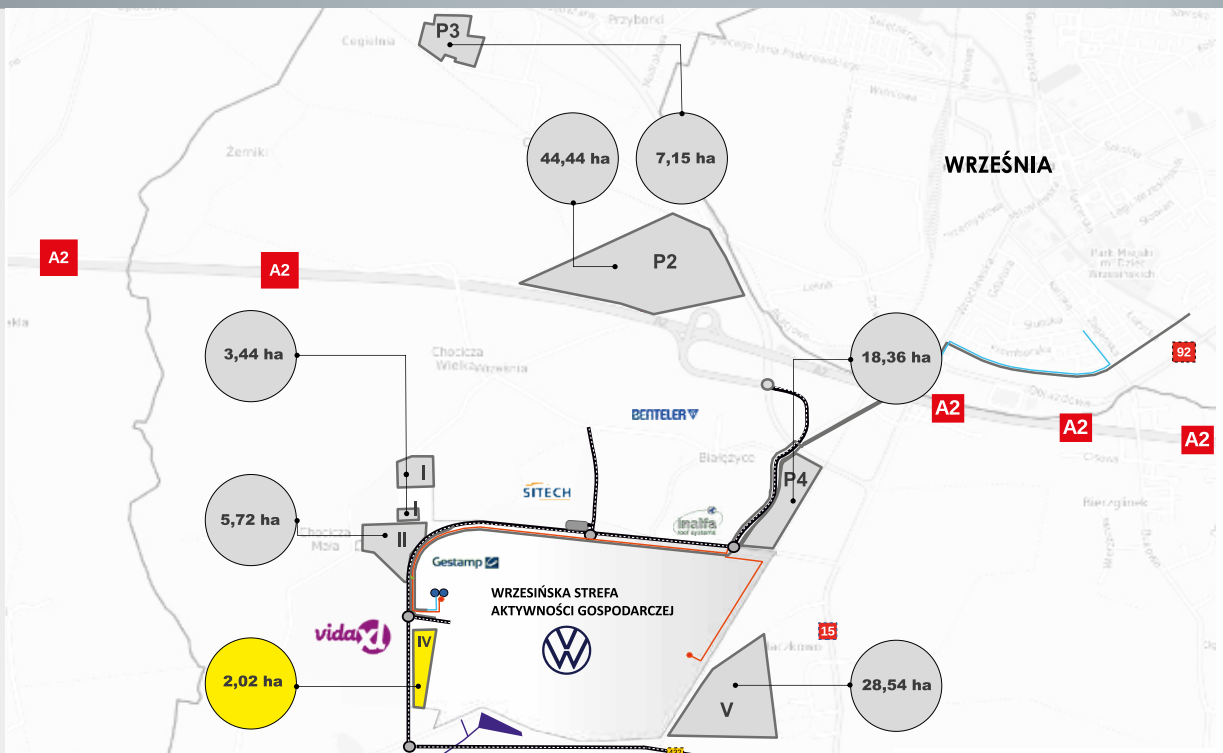
Infrastruktura: Odległość od przyłącza energetycznego 1000 m od granicy kompleksu. Odległość od przyłącza gazu ok. 50 m, średnica rury 315 mm. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w odległości ok 200 m od terenu. Droga bitumiczna o szerokości 7 m.



Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>



CHOCICZA MAŁA | COMPLEX NO. IV

Description: The area is divided into 6 investment plots. III, IV and V category soil. The complex is covered by the local zoning plan. Permissible built-up area density is 90% with the building's maximum height of 50 m. The net price is PLN 167/m².

Access to the area: The area lies circa 1 km away from the national roads no. 15 and 92. Furthermore, the nearest A2 motorway is located circa 1.5 km from the land. The nearest railway route runs 1,5 km from the area.

Infrastructure: Power connection 1000 m away from the complex border. Gas connection 50 m away from the complex border, pipes diameter 315 mm. Water supply connection and sewer connection 200 m away from the plot border. Bituminous road 7 m wide.

KOMPLEKS NR V | COMPLEX NO. V

Miejscowość | Location: **Obłaczkowo**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren produkcyjno – usługowy | Production and service area**

Własność | Ownership: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” Sp. z o.o. |
Wałbrzych Special Economic Zone “INVEST – PARK” Sp. z o.o.**

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **28,54 ha**

OBŁACZKOWO

Charakterystyka: Teren obecnie użytkowany rolniczo. Grunty klasy III, IV i V. Kompleks objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren ten w 2023 roku zwyciężył w X edycji Ogólnopolskiego Konkursu „Grunt na medal”, który organizuje m. in. Polska Agencja Inwestycji i Handlu poszukując najlepszych terenów inwestycyjnych w kraju. Dopuszczalna intensywność zabudowy wynosi 90% przy ograniczeniu wysokości budynku do 50 m. Cena 165 zł/m² netto.

Połączenie komunikacyjne: Teren oddalony od drogi krajowej nr 15 i nr 92 około 1 km. Ponadto odległość od autostrady A2 wynosi około 1,5 km. Najbliższa linia kolejowa oddalona jest od terenu o 0,2 km.

Infrastruktura: Sieć energetyczna w odległości 1000 m od granicy działki. Przyłącze gazowe w odległości 50 m od granicy terenu, średnica rury 160 mm. Przyłącze wodociągowe 300 m od granicy działki. Przyłącze kanalizacyjne 30 m od granicy działki.



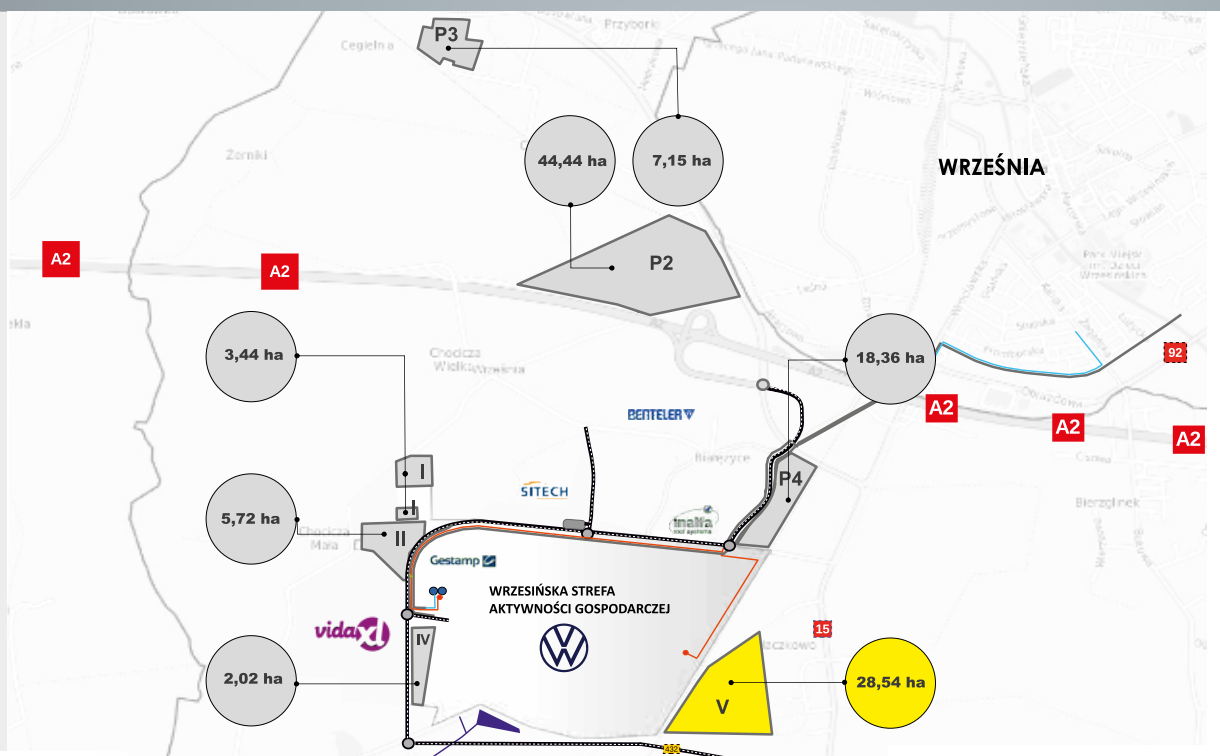
Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRZEŚNIA |
THE TOWN HALL IN WRZEŚNIA

REFERAT OBSŁUGI INWESTORÓW | INVESTOR'S ASSISTANCE DEPARTMENT
Tel. + 48 61 640 40 81 | + 48 61 640 40 90
E-mail: inwestorzy@wrzesnia.pl



OBŁACZKOWO | COMPLEX NO. V

Description: The area with III, IV and V category soil is currently used for agricultural purposes. The complex is covered by the local zoning plan. In 2023 this investment area won the 10th edition of the National Competition „Sites worthy of a Medal”, organized by the Polish Investment and Trade Agency to identify the most attractive investment areas in all the country.

Permissible built-up area density is 90% with the building's maximum height of 50 m. The net price is PLN 165/m².

Access to the area: The area lies circa 1 km away from the national roads no. 15 and 92. Furthermore, the nearest A2 motorway is located circa 1.5 km from the area. The nearest railway route runs 0,2 km from the area.

TEREN INWESTYCYJNY P2 | P2 INVESTMENT AREA

Miejscowość | Location: **Chocicza Wielka**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren techniczno – usługowy, składy, magazyny |**

Technical and service area, warehousing and depot facilities

Własność | Ownership: **Właściciel prywatny | Private owner**

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **44,44 ha**



CHOCICZA WIELKA

Charakterystyka: Teren inwestycyjny przy skrzyżowaniu autostrady A2 i drogi krajowej nr 92, bezpośrednio przylegający do autostrady, który został zwycięzcą Konkursu „Grunt na Medal” w VI edycji Ogólnopolskiego Konkursu w roku 2014. Teren podzielony jest na kilkanaście mniejszych działek od klasy III do VI, obecnie użytkowany rolniczo. Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym dopuszczalna zabudowa terenu wynosi 65% przy ograniczeniu wysokości budynku do 25 m. Teren płaski, bez zagrożenia powodziowego, bez zanieczyszczeń, przeszkód naziemnych lub podziemnych, leżący poza specjalnymi strefami ekologicznymi.

Połączenie komunikacyjne: Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92. Ponadto najbliższa autostrada A2 znajduje się w odległości około 1 km od terenu inwestycyjnego. Najbliższa linia kolejowa oddalona jest od terenu o 4 km.

Infrastruktura: Sieć energetyczna na terenie kompleksu. Przyłącze gazowe znajduje się 750 m od granicy działki, średnica rury 225 mm. Przyłącze wodociągowe usytuowane na terenie. Przyłącze kanalizacyjne na terenie kompleksu.



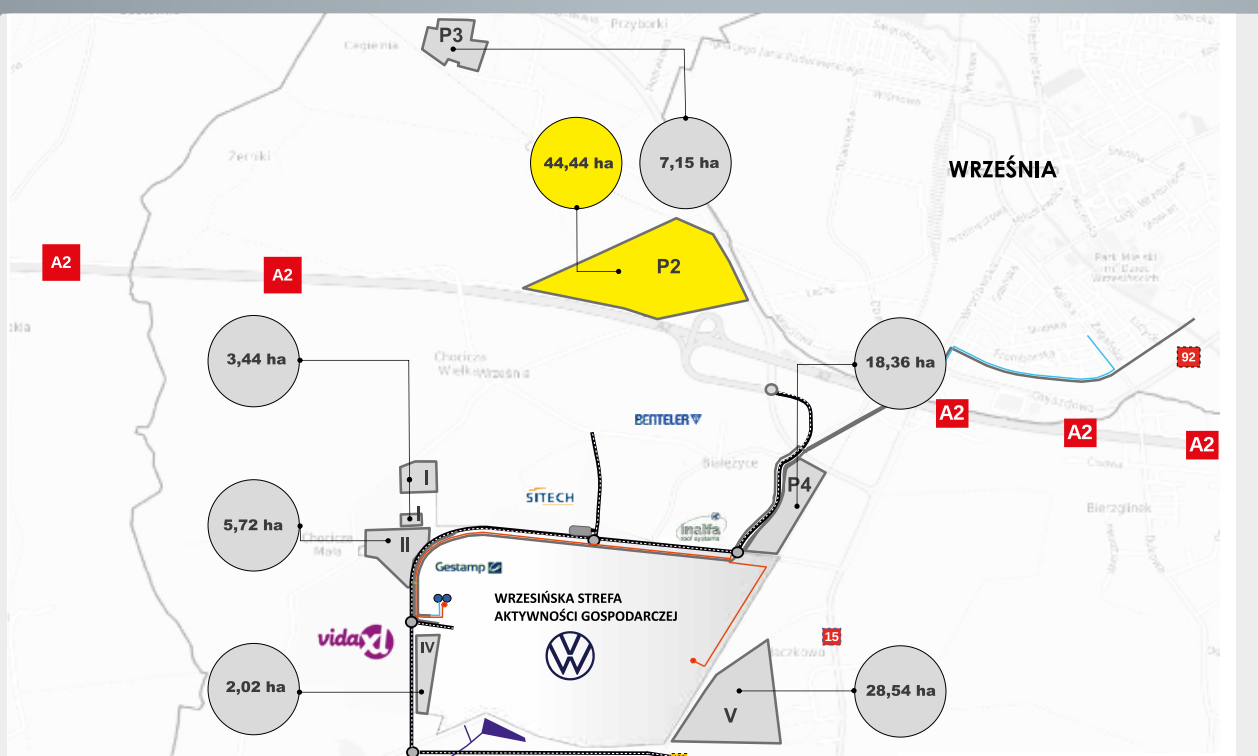
Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRZEŚNI |
THE TOWN HALL IN WRZEŚNIA

REFERAT OBSŁUGI INWESTORÓW | INVESTOR'S ASSISTANCE DEPARTMENT
Tel. + 48 61 640 40 81 | + 48 61 640 40 90
E-mail: inwestorzy@wrzesnia.pl



CHOCICZA WIELKA | P2 INVESTMENT AREA

Description: The investment area is located next to the intersection of A2 motorway and national road no.92 and is adjacent to the motorway. The area won "The Golden Site" award during the 6th edition of the 2014 National Competition. The area is divided into several smaller plots, from III to VI category soil. Currently used for agricultural purposes. The whole area is included in the local zoning plan, subject to which the permissible built-up area is 65% of the total surface area and the permissible building height is 25 m. The area is flat and has no flood risk, no contamination, surface and underground obstacles. Moreover, the area does not belong to any special ecological zone.

Access to the area: The area is located directly next to the national road no. 92. Moreover, the nearest motorway (A2) is 1 km away from the investment area. The nearest railway line is 4 km away from the investment area.

Infrastructure: Power grid is located on the area of the complex. Connection to the gas supply system is located 750 m from the plot border, gas pipe diameter is 225 mm. Connection terminal to the water supply system is located on the area. Connection terminal to the sewage system is located on the area.

TEREN INWESTYCYJNY P3 | P3 INVESTMENT AREA

Miejscowość | Location: **Żerniki, Chociczka**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren techniczno – usługowy | Technical and service area**

Własność | Ownership: **Właściciel prywatny | Private owner**

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **7,15 ha**



ŻERNIKI, CHOCICZKA

Charakterystyka: Teren podzielony jest na kilka mniejszych działek klasy VI. Kompleks objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalna zabudowa terenu w miejscowości Żerniki wynosi 50%, natomiast w miejscowości Chociczka 35% przy ograniczeniu wysokości budynku w miejscowości Żerniki do 15m, natomiast w miejscowości Chociczka 12 m. Cena 95 zł/m² netto.

Połączenie komunikacyjne: Węzeł autostradowy znajduje się 3,5 km od terenu. Ponadto najbliższa autostrada znajduje się w odległości około 3,5 km od węzła autostradowego A2. Najbliższa linia kolejowa znajdująca się we Wrześni oddalona jest od terenu o 5 km. Działki znajdują się przy dwóch liniach kolejowych Warszawa – Poznań, a także Moskwa – Paryż (obwodnica kolejowa Wrześni).

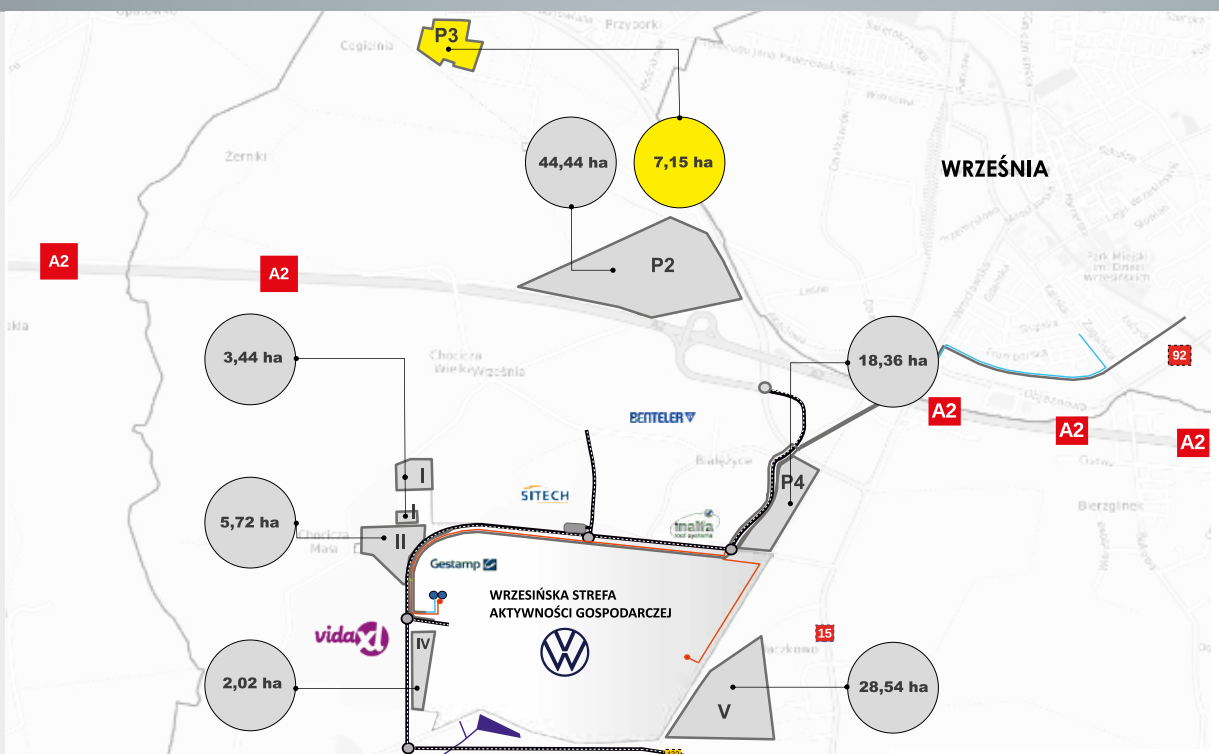
Infrastruktura: Podłączenie sieci energetycznej w granicy kompleksu, główny punkt zasilania – GPZ. Gaz w granicy działki, średnica rury 63 mm. Przyłącze wodociągowe usytuowane na terenie działki. Planowana realizacja przyłącza kanalizacyjnego, aktualnie szczelne szamba. Droga dojazdowa z nawierzchni asfaltowej – transport nieograniczony.



Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>



ŻERNIKI, CHOCICZKA | P3 INVESTMENT AREA

Description: The area is divided into a few smaller plots the VI class of land. The complex is included in the local zoning plan. The net price is PLN 95/m². Permissible built-up area is 50% of the total surface area (in Żerniki) and 35% (in Chociczka), permissible building height is 15 m (in Żerniki) and 12 m (in Chociczka).

Access to the area: The motorway interchange is located 3,5 km away from the area. The nearest motorway is approx 3,5 km from the A2 motorway interchange. The nearest railway line (in Września) is 5 km away from the investment area. The plots are located next to two railway lines – Warsaw-Poznań and Moscow-Paris (Września railway bypass).

Infrastructure: Connection to the power grid is located on the border of the land complex (main power station /GPZ/). Gas supply network located next to the plot; gas pipe diameter – 63 mm. Water supply system connection terminal is located on the plot. Construction of connection to the sewage system is planned, currently there are water-tight cesspools located on the plot. Access road with asphalt surface – it has no restrictions regarding transportation.

TEREN INWESTYCYJNY P4 | P4 INVESTMENT AREA

Miejscowość | Location: **Obłaczkowo/Białężyce**

Przeznaczenie | Purpose: **Teren techniczno – produkcyjny | Technical and production area**

Własność | Ownership: **Właściciel prywatny | Private owner**

Powierzchnia kompleksu | Complex surface area: **18,36 ha**

OBŁACZKOWO/
BIAŁĘŻYCE

Charakterystyka: Teren znajduje się na kilku działkach. Grunty klasy III i IV, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalna zabudowa wynosi 80% przy ograniczeniu wysokości budynku do 40 m. Cena 270 zł/m² netto.

Połączenie komunikacyjne: Teren skomunikowany z wybudowanymi zjazdami na drogę prowadzącą do VW. Teren oddalony od drogi krajowej nr 92 o 0,5 km. Ponadto najbliższa autostrada znajduje się w odległości 1 km od węzła autostradowego A2, a najbliższa linia kolejowa oddalona jest od terenu o 4 km.

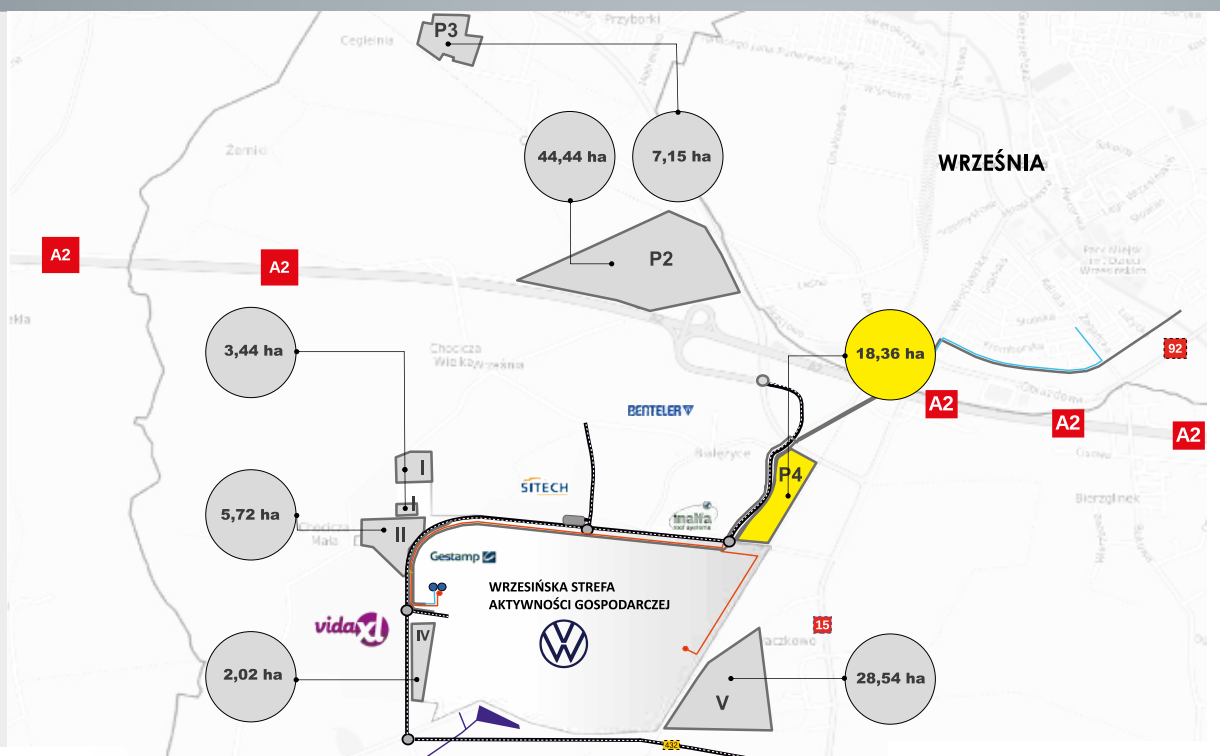
Infrastruktura: Podłączenie sieci energetycznej w granicy działki. Przyłącze gazowe przy terenie, średnica rury 180 mm. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne na terenie działki. Droga dojazdowa o szerokości 7 m.



Zeskanuj kod / scan the code

więcej informacji / more information

<https://inwestycje.wrzesnia.pl>



OBŁACZKOWO/BIAŁĘŻYCE | P4 INVESTMENT AREA

Description: The area is located on several plots. III and IV category soil. The area is covered by the local zoning plan. Permissible built-up area density is 80% with the building's maximum height of 40 m. The net price is PLN 270/m².

Access to the area: The area interconnected with existing slip lanes to the road leading to the VW site. The area is located 0.5 km away from the national road E92. Furthermore, the nearest motorway is located 1 km away from the A2 motorway interchange. The nearest railway route runs 4 km away from the area.

Infrastructure: Power connection within the plot borders. Gas connection by the land, pipes diameter 180 mm. Water supply and sewer connections within the plot border. Access road 7 m wide.

DLACZEGO WARTO INWESTOWAĆ WE WRZEŚNI

- Idealna lokalizacja – Września położona jest na skrzyżowaniu głównych europejskich szlaków komunikacyjnych rozciągających się pomiędzy Berlinem a Moskwą.
- Bliskość autostrady A2.
- Lotnisko Poznań - Ławica- 40 minut drogi.
- Bliskość Poznania- miasta uniwersyteckiego posiadającego wiele szkół dwujęzycznych – 40 minut drogi.
- Odpowiednia infrastruktura drogowa w tym m. in. wybudowana w 2021 roku za 80 mln zł wschodnia obwodnica miasta.
- Na terenie miasta znajdują się m.in. Zespół Szkół Politechnicznych oraz Zespół Szkół Zawodowych.
- Bardzo rozbudowana baza mieszkaniowa.
- W mieście oraz okolicy znajdują się korty tenisowe, boiska, sale sportowe, pływalnia, odkryty basen, jeziora i lasy.
- Miasto posiada silne tradycje przemysłowe.
- Relatywnie niskie koszty zatrudnienia.
- Kiedy VW zdecydował o wybudowaniu fabryki na terenie Gminy Września, firma otrzymała ok. 40 000 CV, a zapotrzebowanie było na 3 000 osób.
- Możliwość współpracy z istniejącymi firmami z branży automotive.
- Nieskażona gleba.
- Obszar pozbawiony zagrażających złóż, niebezpiecznych substancji.
- Relatywnie płaska powierzchnia terenu.
- Dostępność służb (komisariat policji, oddział straży pożarnej oraz szpital powiatowy zaledwie 5 minut drogi od terenów inwestycyjnych).
- Referat Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni oferuje kompleksową pomoc i wsparcie.



WHY YOU SHOULD INVEST IN WRZEŚNIA?

- Perfect logistic location – Września lies at the intersection of major european communication routes, that stretch across the continent from Berlin all the way to Moscow.
- The town that is a source of pride, and truly convenient location that can be easily reached by a highway A2.
- Airport „Ławica” from Września to Poznań approx. 40 min.
- University Town in Poznań as well as bilingual schools approx. 40 min.
- Appropriate road infrastructure including the eastern town ring road built in 2021 for PLN 80 mln.
- Secondary Polytechnical School and Basic Vocational Schools in Września.
- Very good base of apartments and housing.
- Tennis courts, sports fields, sports halls, swimming pools, lake and forests in Września area.
- Strong industrial tradition.
- Relatively low-cost human resource.
- When VW decided to build a factory in Września area around 40 000 applications has been collected to VW company. The new factory needed only 3 000 employees.
- Potential cooperations with existing automotive companies in our region.
- Unpolluted soil.
- Area without hazardous materials.
- Relatively flat surface.
- Emergency sources (Police, Hospital and Fire Station are reachable within 5 min. from the investment area).
- Our Investors Department assures a full assistance.



REFERAT OBSŁUGI INWESTORÓW
INVESTOR'S ASSISTANCE DEPARTMENT

Tel. + 48 61 640 40 81

+ 48 61 640 40 90

E-mail: inwestorzy@wrzesnia.pl

Dlaczego Września? / Why Września?



ATUTY / ADVANTAGES

DODATKOWE TERENY INWESTYCYJNE / ADDITIONAL INVESTMENT AREAS

Na terenie Miasta i Gminy Września znajdują się tereny, który mogą potencjalnie stanowić kilkuset hektarowe obszary inwestycyjne. Oferowane mogłyby być one pod duże, strategiczne projekty inwestycyjne. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Obsługi Inwestorów.

The City and Municipality of Września have within its borders hundreds of hectares of potential investment land. These areas can be offered for large, strategic investment projects. Detailed information is available in the Investors' Office.



WRZESNIA.PL



WRZEŚNIA

ul. Ratuszowa 1
62-300 WRZEŚNIA
POLAND

Phone +48 61 640 40 81

Phone +48 61 640 40 90

Email inwestorzy@wrzesnia.pl

2024



WRZEŚNIA